**Информация об исполнении представлений по итогам проведения контрольного мероприятия «Аудит эффективности реализации мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2017 годы в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области» в муниципальном образовании Кимовский район в 2017 году» в муниципальном образовании Епифанское.**

По результатам контрольного мероприятия предписания направлены:

 администрации муниципального образования Кимовский район (далее – администрация МО Кимовский район); администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района (далее – администрация МО Епифанское).

**Контрольное мероприятие** «Аудит эффективности реализации мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2017 годы в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области» в муниципальном образовании Кимовский район в 2017 году» в муниципальном образовании Епифанское за 2017 год и истекший период 2018 года проведено счетной палатой Тульской области в период с 14.05.2018 по 05.07.2018 в соответствии со статьей 10 Закона Тульской области от 04.12.2008 № 1147-ЗТО «О счетной палате Тульской области» и п. 2.1.1 плана работы на 2018 год.

**По итогам проверки установлены нарушения:**

Излишне запланированные средства субсидии неправомерно использованы на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений, которая должна быть произведена за счет средств местного бюджета и собственников жилых помещений, а также оплату расселения двух нежилых (служебных) помещений.

При наличии потребности в жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, использовании бюджетных средств на приобретение 8 квартир, невостребованных гражданами (отказ от переселения, отсутствие законного собственника), не обеспечено достижение конечных целевых показателей результативности Муниципальной и Региональной программ по этапу 2016 года.

Построенные наружные сети водопровода, канализации, газопровода, наружного освещения и элементы благоустройства (при отсутствии их параметров и стоимости) не включены в имущественный комплекс какого-либо муниципального образования (Кимовский район, Епифанское), что свидетельствует об отсутствии полномочий по дальнейшему содержанию и обслуживанию данных объектов (являются бесхозными).

В состав муниципальной собственности включены квартиры, являющиеся собственностью граждан.

При определении размера арендной платы за землю допущено значительное его занижение за участок, из состава которого выделены участки для строительства. В результате в бюджет муниципального образования не дополучено доходов в объеме более 60 млн. рублей (ежегодно).

На момент завершения срока реализации программы и проведения проверки, после принятия в казну МО Епифанское 63-х приобретенных квартир, договоры аренды и субаренды на земельный участок, на котором построены дома, не расторгнуты.

Администрацией МО Епифанское не проведена претензионная работа по фактам нарушения Застройщиком обязательств в рамках контрактов.

Выявлены дефекты наружной отделки домов, расположенных по адресам: г. Кимовск, ул. Драгушиной, д. №№9,11.

Фактический размер площади трех квартир меньше площади квартир, принятых по актам приемки-передачи администрацией МО Епифанское. При оплате окончательной стоимости квартир не произведен перерасчет их стоимости.

### Установленный срок выполнения указанных предписаний - до 17.05.2019. Согласно представленной информации, предписания не исполнены в части:

***Администрациями МО Кимовский район МО Епифанское***

Не в полном объеме возмещены суммы средств субсидии, предоставленных на реализацию программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; по возмещенной в бюджет области имеются отдельные несоответствия: в ее определении и распределении по видам нарушений и др. По отказным квартирам за счет средств бюджета муниципального образования Кимовский район осуществлен возврат доплат за разницу в площадях без соответствующего документального подтверждения распределения данных квартир (договоры не заключены).

***Администрацией МО Епифанское***не проведена претензионная работа по взысканию с застройщика пени.

### Отсутствует документальное подтверждение проведенной работы (акты приемки выполненных работ) по устранению выявленных в ходе проверки замечаний к качеству выполненных работ по наружной отделке домов.

Не приняты меры:

по возмещению излишне оплаченных средств субсидии за три квартиры, фактический размер площади которых меньше площади квартир, принятых по актам приемки-передачи;

по проведению замеров площадей оставшихся 60-ти квартир, приобретенных по этапу 2016 года, и сопоставление с аналогичными показателями, отраженными в технических планах домов с представлением результатов в счетную палату Тульской области.

### В связи с частичным исполнением предписаний и просьбой администраций МО Кимовский район и Епифанское о продлении срока их исполнения, указанные предписания находятся на контроле счетной палаты до 20 августа 2019 года.

**Аудитор Т.А. Сергеева**