**Информация о результатах контрольного мероприятия «Аудит эффективности реализации мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2017 годы в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области» в муниципальном образовании Кимовский район в 2017 году» в муниципальном образовании Кимовский район (МО Епифанское).**

Счетной палатой Тульской области в соответствии со статьей 10 Закона Тульской области от 04.12.2008 № 1147-ЗТО «О счетной палате Тульской области», пунктом п.2.1.1 плана работы счетной палаты Тульской области на 2018 год, в период с 14 мая 2018 года по 05 июля 2018 года проведено контрольное мероприятие «Аудит эффективности реализации мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2017 годы в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области» в муниципальном образовании Кимовский район в 2017 году» в муниципальном образовании Кимовский район (МО Епифанское).

**Цель проведения контрольного мероприятия:**

оценка достижения запланированных результатов реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Тульской области на 2013–2017 годы (2017 год).

**Проверяемые субъекты:**

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (по запросу);

администрация муниципального образования Кимовский район (по запросу);

администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района (выборочно по объектам).

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

На реализацию мероприятий муниципальной и региональной программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2016 года в 2016-2017 годах выделены бюджетные средства в сумме 99 147,75 тыс. рублей, в том числе за счет средства Фонда – 50 020,1 тыс. рублей, средства бюджета области – 48 487,4 тыс. рублей, средства местного бюджета – 640,25 тыс. рублей.

Имеются замечания к качеству подготовки муниципальной и Региональной программ, а также иных документов, сопровождающих формирование и реализацию программных мероприятий. Установлены факты включения в программы помещений для расселения при отсутствии необходимых правоустанавливающих документов. Имеются отдельные несоответствия в документах, являющихся основанием для формирования программных показателей.

При принятии решений и проведении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрацией муниципального образования не обеспечено выполнение требований Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищного кодекса РФ, условий, целей и задач программы.

Допущены факты нарушения законодательства РФ об объектах культурного наследия.

Установлены случаи нарушения норм бюджетного законодательства, нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

При осуществлении процедур привлечения застройщика и заключения муниципального контракта на приобретение квартир допущены нарушения требований закона о контрактной системе, Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и других нормативных правовых документов.

Выявлены отдельные дефекты наружной отделки домов. Установлены случаи принятия администрацией МО Епифанское от Застройщика квартир, меньшей площадью, по сравнению с аналогичным показателем, отраженным в актах приемки-передачи.

Установлены факты нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

По результатам проверки направлены представления счетной палаты Тульской области в администрации МО Кимовский район и МО Епифанское, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области; предписания - администрации МО Кимовский район и МО Епифанское. Информационные письма направлены в контрольный комитет Тульской области, в государственную жилищную инспекцию Тульской области, в инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия. Составлены протоколы о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших правонарушения.

Аудитор счетной палаты

Тульской области Т.А. Сергеева